



# Bau+Immobilie11

STANDORTE FÜR DIE PROJEKTENTWICKLUNG

TAGUNG / FREITAG, 13. MAI 2011



[www.hs-augsburg.de/project-management](http://www.hs-augsburg.de/project-management)



Hochschule  
Augsburg University of  
Applied Sciences

## Standorte für die Projektentwicklung

Standort – Idee – Kapital und Zeitpunkt sind die vier bestimmenden Parameter einer erfolgreichen Projektentwicklung. Unsere diesjährige Tagung Bau und Immobilie widmet sich dem erstgenannten. Wir blicken dabei – im nationalen und internationalen Zusammenhang – auch auf unseren Hochschulstandort Augsburg. Dieser ist geprägt durch die großen charakteristischen Augsburger Industrie- und Konversionsbrachen. Daraus ergeben sich spezielle Probleme wie

die Erfordernis, mögliche Umweltschadstoffe im Bestand zu identifizieren und behandeln oder auch die Frage nach dem Umgang mit Bestandsimmobilien.

Wir freuen uns auf vielfältige Blickwinkel – lokal und überregional, aus Investoren- und Entwicklersicht sowie auf technische und juristische Details.

Die Tagung Bau und Immobilie widmet sich in jährlicher Folge den Vertiefungsthemen des Weiterbildungsmasters Projektmanagement Bau und Immobilie mit wechselnden Schwerpunkten. Die Tagung richtet sich an alle Interessierten aus Planung, Beratung, Ausführung und Betrieb von Immobilien.



## In Kooperation mit:

Bayerische  
Architektenkammer



DVP

IFBBA

VDI

## Teilnahmegebühren

**80 Euro** Teilnahmegebühr einschl. Tagungsunterlagen, und abendlichem Sommerfest (Motto »10 Jahre BMV«)

**60 Euro** Teilnahmegebühr für Absolventen der Hochschule Augsburg (nach Vorlage Abschlusszeugnis)

**abzgl. 20 Euro** Rabatt für Mitglieder der Architekten- und Ingenieurekammern und folgender Verbände:

DVP Deutscher Verband der Projektmanager in der Immobilienwirtschaft e.V.,  
BMV Verein der Freunde des Masterstudiums Baumanagement e.V.  
IFBBA Institut für Baurecht und Baubetrieb der Hochschule Augsburg e.V.

Sonderkonditionen für Studierende auf Anfrage

## Mit Unterstützung von:

BMV Verein der Freunde des Masterstudiums Baumanagement e.V.  
IFBBA Institut für Baurecht und Baubetrieb der Hochschule Augsburg e.V.

## Tagungsort

Hochschule Augsburg  
Gebäude H, Saal H 1.28  
86161 Augsburg

## Tagungsorganisation

Hochschule Augsburg  
University of Applied Sciences  
Fakultät für Architektur und  
Bauingenieurwesen  
Institut für Bau und Immobilie  
Christine Dürrwanger  
An der Fachhochschule 1  
86161 Augsburg  
Tel. 0821/5586-3601  
Fax 0821/5586-3149  
[christine.duerrwanger@hs-augsburg.de](mailto:christine.duerrwanger@hs-augsburg.de)



# Bau+Immobilie11

STANDORTE FÜR DIE PROJEKTENTWICKLUNG

TAGUNG / FREITAG, 13. MAI 2011

[www.hs-augsburg.de/project-management](http://www.hs-augsburg.de/project-management)

## Vortragende

### David Christmann

- PATRIZIA Projektentwicklung GmbH,  
Leiter Region Süd, Prokurist (seit 2008)
- Dipl.-Ing. (TU) Architekt + Städtebauarchitekt
- 2002 – 2007 aurelis Real Estate GmbH & Co. KG,  
Leiter Projektentwicklung
- 1995 – 1999 Albert-Speer & Partner Frankfurt/M
- 1999 – 2002 DB Immobilien GmbH, Projektleiter

### Bernhard Donhauser

- Versicherungskammer Bayern, München  
Hauptabteilungsleiter Immobilienentwicklung  
und -steuerung
- Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing.

### Dr. Thomas Schönfeld

- Seit 2011 Lehrbeauftragter der Hochschule Augsburg
- Seit 2009 bei Kaufmann Lutz als Partner
- Seit 1992 Rechtsanwalt in München
- Studium und Promotion zum Dr. jur. in München

### Dr. Jens Wrabel

- URS Deutschland GmbH
- Niederlassungsleiter München
- Dipl.-Geologe
- mehr als 15 Jahre Erfahrung bzgl. der Bewertung von  
Umweltrisiken

## Programm

**13:30 – 14:00** Empfang und kleiner Imbiss

**14:00 – 14:15** **Begrüßung und Einführung in die Tagung**

Prof. Dr. Gordon Thomas Rohrmaier, Vizepräsident  
Dr. Elisabeth Krön

**14:15 – 15:00** **Augsburg oder München?**

**Standortkriterien eines überregionalen Projektentwicklers**  
David Christmann

**15:00 – 15:45** **Rechtliche Aspekte bei Erwerb und Überplanung  
von Konversionsflächen**

Dr. Thomas Schönfeld

**15:45 – 16:00** Pause

**16:00 – 16:45** **Risiken und Chancen aus dem Bestand –  
die Sicht eines institutionellen Investors**

Bernhard Donhauser

**16:45 – 17:30** **Umweltaspekte bei der Standortwahl – Risiko oder Potential?**


Dr. Jens Wrabel

**ab 17:30** **Sommerfest am Brunnenlech:  
Motto »10 Jahre BMV«**

Konzeption und Moderation:  
Dr. Elisabeth Krön

## Tagungsort

Hochschule Augsburg, Gebäude H, Saal H 1.28

 **Institut für  
Bau und Immobilie**  
Hochschule Augsburg

## Anmeldung Bau+Immobilie11 am 13. Mai 2011 (bitte per Fax 0821/5586-3149)

-----  
Titel, Name, Vorname

-----  
Firma

-----  
Telefon

-----  
Straße, PLZ, Ort

-----  
E-Mail (bitte unbedingt angeben, Anmeldebestätigung erfolgt per Mail)

-----  
Rechnungsempfänger, falls abweichend.

Die Tagungsgebühr ist nach Erhalt der  
Rechnung fällig.

Eine Rückerstattung bei Nicht-Teilnahme ist  
bis zum 06. Mai 2011 möglich. Ersatzteil-  
nehmer können gerne benannt werden.

- Absolvent der Hochschule Augsburg\*  
 Ermäßigung als Mitglied\* des/der

-----  
\* Bitte fügen Sie entsprechende  
Nachweise bei.