



**Institut für
Bau und Immobilie
Hochschule Augsburg**

IBI-SEMINAR

Praxis-Seminar Projektentwicklung

06. – 08. Februar und
15./16. März 2013

**Hochschule
Augsburg** University of
Applied Sciences

Programm

- 1 Vorstellung und Diskussion Beispielprojekt**
- 2 Baurechtsschaffung**
- 3 Finanzierung**
Finanzierungsanforderungen des Projekts, Finanzierungsquellen, Arten und Parameter von Finanzierungen, Projektaufbereitung / Finanzierungsantrag, Finanzierungszusage, spezielle Hinweise, vollständiger Finanzplan
- 4 Steuern**
Ertragssteuern (Einkommenssteuer, Gewerbesteuer), Verkehrssteuern (Grunderwerbssteuer, Mehrwertsteuer, Mehrwertsteuerschädling), Anwendung auf Beispielprojekt
- 5 Immobilien- Kaufvertragsrecht**
Verfahrensablauf mit und ohne Bieterverfahren, Option, Anforderungen an Kaufvertrag, Beurkundungsbedürftigkeit, Due Diligence, Grundbuch, Deal Breaker, Versteigerung, Kaufgegenstand, Kaufpreis
- 6 Mietvertragsrecht**
Wohn- und Gewerberaummiete, Vertragsinhalte, Miethöhe und -anpassung, Nebenkosten bei Wohnen und Gewerbe, Kündigung, Verkauf, Vorkaufsrecht, Umsetzungskonzept für Beispielprojekt
- 7 Marketing und Profiling**
- 8 Abschlussworkshop**

Referenten

- Dr. Wolfgang Abel**
Rechtsanwalt, KaufmannLutz Rechtsanwalts-
gesellschaft München
- Jürgen Bauderer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
München, Partner
- Dr. Robert Castor**
Rechtsanwalt, KaufmannLutz Rechtsanwalts-
gesellschaft München
- Bernhard Donhauser**
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing., Bayerische
Versicherungskammer München,
Hauptabteilungsleiter (Seminarleitung)
- Elisabeth Kammermeier**
Activ Consult Real Estate GmbH, Frankfurt
- Dr. Thomas Schönfeld**
Rechtsanwalt, KaufmannLutz Rechtsanwalts-
gesellschaft München
- Thomas Weingartner**
Dipl.-Ing. M.Eng., Jost Hurler Projektentwicklung
München, stv. Leiter PE
- Dr. Ingo Wörner**
LHI Leasing GmbH, München, Leiter Ausland

Die Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Architekten und Ingenieure sowie Juristen und Betriebswirte mit vertieftem Interesse an der Projektentwicklung. Absolventen des weiterbildenden Masters Projektmanagement Bau und Immobilie werden ebenso angesprochen wie Planer, Berater und Projektsteuerer oder angehende Projektentwickler.

Das Seminar

Im Rahmen des viereinhalbtägigen Seminars werden unter Bezugnahme auf ein praktisches Beispiel fachübergreifend und teils mit Workshopcharakter die Themen Recht, Finanzierung und Steuern vertieft. Szenarien, Wechselwirkungen und kritische Faktoren werden praxisnah erarbeitet, diskutiert und analysiert.




IBI-SEMINAR

Praxis-Seminar Projektentwicklung

06.–08. Februar und
15./16. März 2013

 **Institut für
Bau und Immobilie
Hochschule Augsburg**


**Hochschule
Augsburg** University of
Applied Sciences

BEBAUUNGSPLAN NR. 476 DER STADT AUGSBURG

Veranstungshinweise

Donnerstag, 06. Februar 2013:

17:00–19:30 Uhr: Vorstellung des Projekts

Freitag/Samstag, 07./08. Februar 2013:

09:00–17:00 Uhr

Freitag, 15. März 2013:

16:00–17:30 Uhr

Samstag, 16. März 2013:

09:00–17:00 Uhr

900 Euro (nach § 4 UStG Nr. 22a fällt keine Umsatzsteuer an)

abzgl. 250 Euro Ermäßigung für Absolventen der Hochschule Augsburg

Eine Stornierung ist bis zu vier Wochen vor dem Seminartermin möglich, danach ist die Teilnehmergebühr fällig, ein Ersatzteilnehmer kann jederzeit genannt werden.

Veranstalter

Hochschule Augsburg
University of Applied Sciences
Institut für Bau und Immobilie
An der Hochschule 1
86161 Augsburg
Tel. 0821/5586-3601
christine.duerrwanger@hs-augsburg.de
www.hs-augsburg.de/ibi

Die IBI-Seminare

Mit der IBI-Seminarreihe bieten wir in loser Folge und schwerpunktmäßig auf den Aktionsfeldern des IBI aktuelles Spezial- und Vertiefungswissen an, das eine wertvolle Ergänzung der Inhalte unserer Studiengänge darstellt.

Wir richten uns an erfahrene Praktiker der jeweiligen Fachgebiete sowie Absolventen der IBI-Studiengänge. Die Dozenten kommen vielfach aus dem IBI-Netzwerk.

ibi-Seminar »Praxis-Workshop Projektentwicklung« (06.–08. Februar und 15./16. März 2013)

Anmeldung bitte per Fax 0821/5586-3149

Titel, Name, Vorname

Unternehmen

Straße, PLZ, Ort


Telefon

E-Mail (bitte unbedingt angeben, Anmeldebestätigung erfolgt per Mail)

Fax

Rechnungsadresse, falls abweichend


**Hochschule
Augsburg** University of
Applied Sciences

 **Institut für
Bau und Immobilie
Hochschule Augsburg**