

# Praxis Workshop Projektentwicklung

Freitag, Samstag + Auftakt  
27./28. April 2012

## Programm

### 1 Vorstellung und Diskussion Beispielprojekt

### 2 Baurechtsschaffung

### 3 Finanzierung

Finanzierungsanforderungen des Projekts, Finanzierungsquellen, Arten und Parameter von Finanzierungen, Projektaufbereitung / Finanzierungsantrag, Finanzierungszusage, spezielle Hinweise, vollständiger Finanzplan

### 4 Steuern

Ertragssteuern (Einkommenssteuer, Gewerbesteuer), Verkehrssteuern (Grunderwerbssteuer, Mehrwertsteuer, Mehrwertsteuerschädling), Anwendung auf Beispielprojekt

### 5 Immobilien- Kaufvertragsrecht

Verfahrensablauf mit und ohne Bieterverfahren, Option, Anforderungen an Kaufvertrag, Beurkundungsbedürftigkeit, Due Diligence, Grundbuch, Deal Breaker, Versteigerung, Kaufgegenstand, Kaufpreis

### 6 Mietvertragsrecht

Wohn- und Gewerberaummiete, Vertragsinhalte, Miethöhe und -anpassung, Nebenkosten bei Wohnen und Gewerbe, Kündigung, Verkauf, Vorkaufsrecht, Umsetzungskonzept für Beispielprojekt

### 7 Abschlussworkshop

Zusammenführung der Ergebnisse und Diskussion am Beispiel

## Referenten

### Dr. Wolfgang Abel

Rechtsanwalt, KaufmannLutz Rechtsanwalts-  
gesellschaft München

### Dr. Robert Castor

Rechtsanwalt, KaufmannLutz Rechtsanwalts-  
gesellschaft München

### Bertold Goerdeler

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater,  
KPMG München

### Dr. Thomas Schönfeld

Rechtsanwalt, KaufmannLutz Rechtsanwalts-  
gesellschaft München

### Thomas Weingartner

Dipl.-Ing. M.Eng., Jost Hurler Projektentwicklung  
München, stv. Leiter PE

### Dr. Ingo Wörner

LHI Leasing GmbH, München, Leiter Ausland

### Bernhard Donhauser

Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing., Bayerische  
Versicherungskammer München,  
Hauptabteilungsleiter (Seminarleitung)

## Die Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Architekten und Ingenieure sowie Juristen und Betriebswirte mit vertieftem Interesse an der Projektentwicklung. Absolventen des weiterbildenden Masters Projektmanagement Bau und Immobilie werden ebenso angesprochen wie Planer, Berater und Projektsteuerer oder angehende Projektentwickler.

## Das Seminar

Im Rahmen des zweieinhalbtägigen Seminars werden auf Basis eines praktischen Beispiels fachübergreifend und teils mit Workshopcharakter die Themen Recht, Finanzierung und Steuern vertieft. Szenarien, Wechselwirkungen und kritische Faktoren werden praxisnah erarbeitet, diskutiert und analysiert.



IBI-SEMINAR

# Praxis Workshop Projektentwicklung

Freitag, Samstag + Auftakt  
27./28. April 2012



Institut für  
Bau und Immobilie  
Hochschule Augsburg



Hochschule  
Augsburg University of  
Applied Sciences

BEBAUUNGSPLAN NR. 476 DER STADT AUGSBURG

## Veranstungshinweise

**Donnerstag, 26. April 2012:**

17:00–19:30 Uhr Abend-Auftakt

**Freitag, 27. April 2012:**

09:00–17:00 Uhr

**Samstag, 28. April 2012:**

09:00–17:00 Uhr

**640 Euro** (nach § 4 UStG Nr. 22a fällt keine Umsatzsteuer an)

**abzgl. 200 Euro** Ermäßigung für Absolventen der Hochschule Augsburg

Das Seminar wird ab einer Teilnehmerzahl von 8 Personen durchgeführt.

Eine Stornierung ist bis zu vier Wochen vor dem Seminartermin möglich, danach ist die Teilnehmergebühr fällig, ein Ersatzteilnehmer kann jederzeit genannt werden.

## Veranstalter

Hochschule Augsburg

University of Applied Sciences

Institut für Bau und Immobilie

An der Hochschule 1

86161 Augsburg

Tel. 0821/5586-3601

christine.duerwanger@hs-augsburg.de

www.hs-augsburg.de/ibi

## Die IBI-Seminare

Mit der IBI-Seminarreihe bieten wir in loser Folge und schwerpunktmäßig auf den Aktionsfeldern des IBI aktuelles Spezial- und Vertiefungswissen an, das eine wertvolle Ergänzung der Inhalte unserer Studiengänge darstellt.

Wir richten uns an erfahrene Praktiker der jeweiligen Fachgebiete sowie Absolventen der IBI-Studiengänge. Die Dozenten kommen vielfach aus dem IBI-Netzwerk.

Gestaltung: juergen.hofele.com

ibi-Seminar »Praxis-Workshop Projektentwicklung« (27./28.04.2012, Abend-Auftakt am Do., 26.04.2012)

**Anmeldung bitte per Fax 0821/5586-3149**

-----  
Titel, Name, Vorname

-----  
Unternehmen

-----  
Straße, PLZ, Ort

-----  
Telefon

-----  
E-Mail (bitte unbedingt angeben, Anmeldebestätigung erfolgt per Mail)

-----  
Fax

-----  
Rechnungsadresse, falls abweichend

  
Hochschule  
Augsburg University of  
Applied Sciences



Institut für  
Bau und Immobilie  
Hochschule Augsburg